



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-64/12-248

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom KUKA d.o.o. u stečaju, Lekenik, Letovanić 2, OIB: 04776707159, 8. veljače 2021.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. 6413, k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo III – 2. suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$ , kuća pop. br. 6782 u Gorjanskoj ulici br. 1 sa garažom u dvorištu, dosuđuje se kupcu:

VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1D, OIB: 27100921152.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1D, OIB: 27100921152, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 677.000,00 kn.

III. Kupac VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1D, OIB: 27100921152, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 587.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 258555, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1D, OIB: 27100921152, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. 6413, k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo III – 2. suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$ , kuća pop. br. 6782 u Gorjanskoj ulici br. 1 sa garažom u dvorištu i to:

- zaprimljeno 22.03.2011. broj Z-14658/11, kojim je na temelju rješenja posl. br. 8 Ovr-678/2011-2 od 09. ožujka 2011. godine uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.192.594,79 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 13. siječnja 2011. godine do isplate - za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija i kojim je zabilježena ovršivost tražbine,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji

sve to nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 3. lipnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnoga zakona). Prema čl. 95a Ovršnoga zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25855, list 1232.-1242. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 677.000,00 kn, dao je ponuditelj Visoki jablan d.o.o., Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 12. listopada 2020. u

15:00:00, a završila je 7. siječnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 22. prosinca 2020. u 00:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 7. siječnja 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu jamčevine uplatili Visoki jablan d.o.o., Zagreb, Danielis d.o.o., Zagreb i Lidra media d.o.o., Zagreb. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Visoki jablan d.o.o., Zagreb u iznosu od 677.000,00 kn, a preostali uplatitelji jamčevine nisu ponudu.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Visoki jablan d.o.o., Zagreb, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti rješenje kojim će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu 8. veljače 2021.

SUDAC:

Gordan Zubak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Visoki jablan d.o.o., Zagreb, po punomoćniku Igoru Saviću, odvjetniku u Zagrebu,
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Sisak,
5. e-oglasna ploča,
6. Općinski građanski sud u Zagrebu – zk odjel Zagreb – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2f7-01d60**

Kontrolni broj: **0452c-eb2b8-f10ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.